



### Neubau des NANZ-CENTER in Kirchheim unter Teck

Auf dem 24.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück an der Stuttgarter Straße in Kirchheim/Teck wird ein SB-Warenhaus mit Fachmärkten und Parkgarage errichtet. Im 2. OG und 3. OG werden 9 Einheiten für Büro- und Praxisnutzung eingerichtet. Die Abmessungen des Gebäudes sind L/B 117/158 m. Der 4-geschossige Kopfbau wird in Ortbetonbauweise, der 3-geschossige Markt als Fertigteilkonstruktion ausgeführt. Als Erschließung der Fachmärkte und der kleineren Shop-Einheiten dient eine 2-geschossige Mall. 4 Rollsteige gewährleisten die Vertikalerschließung.

Die Fassade besteht in Teilen aus Wärmedämmverbundsystem, hinterlüfteter Vorhangfassade und Porenbeton- sowie Stahlbeton-sandwichelementen.

### ■ Objektdaten

Bauobjekt:	Nanz-Center
Adresse:	Kolbstraße 18 Kirchheim unter Teck
Baujahr:	2008 (in Ausführung)
Fläche:	7.500 m <sup>2</sup> Rüttelboden 7.000 m <sup>2</sup> Estrich 3.000 m <sup>2</sup> Fliesen
Produkte:	Estrich, Fliesen